
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อโครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ จะดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-75.1 ไร่ หรือ 5,500.4 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชพฤกษ์ แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 33 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 563 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 289 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1010.5/10539 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2563 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ, คุณภาพอากาศ, ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน, ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ, การจราจร, การทำงานของระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, คุณภาพน้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การดูแลสระว่ายน้ำ, สังคมและเศรษฐกิจ, ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรดิน และทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็น ประจำทุกวัน โดยการ รดน้ำ พรวนดิน เก็บกวาดใบไม้ และตัด แต่งกิ่ง	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ ดูแลต้นไม้
2. คุณภาพอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพถนน ทางเดินรถ - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ.เอ็น.ที. คลีนนิ่ง เซอร์วิส กรู๊ป จำกัด ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โดยโครงการ	-	ภาพที่ 3.4-1 เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำ ความสะอาด
3. ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	ดัชนีที่ตรวจวัด - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - สภาพคันชะลอความเร็ว ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและ คันชะลอความเร็ว	✓ - โครงการมีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็น ประจำทุกวัน โดยการ รดน้ำ พรวนดิน เก็บกวาดใบไม้ และตัด แต่งกิ่ง และมีเจ้าหน้าที่ดูแลคันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกัน เสียงและความสั่นสะเทือน	-	ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ ดูแลต้นไม้ ภาพที่ 3.4-1 เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและ พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6 และชั้น 33 และดูแลให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ เพื่อ ช่วยลดความร้อนที่เข้ามาในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้
5. การจราจร	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจร ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายใน โครงการ	✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ.เอ็น.ที. คลีนนิ่ง เซอร์วิส กรุ๊ป จำกัด ในการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โดยโครงการ	-	ภาพที่ 3.4-1 เจ้าหน้าที่ ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำ ความสะอาด
6. การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และถัง เก็บน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การชำรุด รั่วไหล ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บั้ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา และอุปกรณ์ ต่างๆ หากมีการชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
7. ระบบบำบัดน้ำ เสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - การดูแลรักษาของระบบ ความถี่ - ตามคู่มือของระบบหรือตาม กำหนดการตรวจสอบของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นราย เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและ อุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-4 สรุปผล การทำงานของระบบ บำบัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด	✓ - โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดระหว่างเดือนก.ค.-ธ.ค.66 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
9. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ระบบท่อระบายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน จะดำเนินการขุดลอกระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ความถี่ - ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น ๆ	- ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ หากพบว่ามี การชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การจัดการมูล ฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลความสะอาด บริเวณห้องพัก ขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวม ของโครงการ ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำ ชั้น	✓ - โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ.เอ็น.ที. คลีนนิ่ง เซอร์วิส กรู๊ป จำกัด ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และทุกครั้งที่เกิดขยะ เข้ามาในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่ จัดเก็บมูลฝอย ภาคผนวก ค-1 แผนทำ ความสะอาด
11. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ชำรุดเสียหาย - การดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกเดือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบว่ามี การชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
12. การดูแลสระ ว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) สภาพของโครงสร้างต้องม ความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) รางระบายน้ำฝนไม่ต้องมี สภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระ ว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากเกิดการชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การดูแลสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด 3) บ้ายบอกความลึก บ้ายเตือน ต่างๆต้องอยู่ในสภาพดี ไม่เลอะ เลือน 4) สภาพของหลอดไฟ ความ สว่างของแสงไฟ ต้องสว่างทั่วถึง ทุกบริเวณ ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระ ว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากเกิดการชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) อุปกรณ์ช่วยชีวิต 2) อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการ ติดต่อในกรณีฉุกเฉิน 3) บ้ายแสดงข้อปฏิบัติ 4) การดูแลรักษาระบบเครื่อง กรอง ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การดูแลสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรด-ด่าง ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง เปิดบริการ	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สระว่ายน้ำ วันละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ : ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีการตรวจวัดค่า Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus แล ะ Pseudomonas aeruginosa เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลวิเคราะห์ ดังกล่าวตรวจไม่พบ	-	ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ โดย ห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, คลอรีนคลอรีนอิสระ, ความ เป็นด่าง, ความกระด้าง, โคลิ ฟอร์มทั้งหมด, ฟิคอลโคลิฟอร์ม Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการทำการตรวจวัดดัชนีที่ตรวจวัดดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ตรวจเมื่อ 21 พ.ย.66 -	-	ผลการตรวจวัด ดัง หัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ โดย ห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สังคม และ เศรษฐกิจ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง ความถี่ - จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบจากโครงการ	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน ความถี่ - ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓ - โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ แต่หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตามหลักวิชาการต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละ อุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ - ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละ อุปกรณ์	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-1 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งาน ความถี่ - อย่างน้อยทุก 3 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - บ้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟต้องอยู่ ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน ความถี่ - ทุก 1 เดือน	- บ้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	✓ - โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังทางหนีไฟให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศกาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด 1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือสายฉีด เกจวัดความดัน ต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ความถี่ - ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงมือถือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 2 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด 2) สภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง ความถี่ - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	✓ - โครงการมีการตรวจสอบถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงให้ระดับน้ำอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด	-	ภาคผนวก ค - 3 ตรวจสอบระบบ สาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และ คาดฟ้า ไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ ความถี่ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	✓ - โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบด บัง แ ส ง แ ต ด แ ล ซ ทิศทางลม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พัก อาศัยข้างเคียง ความถี่ - ภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุด	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชน บริเวณใกล้เคียง	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-
16. สัญญาณ วิทยุ และโทรทัศน์	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พัก อาศัยข้างเคียง ความถี่ - ภายในระยะเวลา 1 ปีภายหลัง จดทะเบียนอาคารชุด	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชน บริเวณใกล้เคียง	✓ - ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการ บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-



ถนนในโครงการ



ทางเดิน



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 3.4-1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

2) คุณภาพน้ำระเหยน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ, ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) จุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพ

ภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำ รายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - SS - Settleable - TDS - H ₂ S - TKN - Fat Oil & Grease	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Volumetric - Dried at 103-105°C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction	20/07/66 24/08/66 21/09/66 20/10/66 21/11/66 21/12/66	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
2. สระว่ายน้ำ	- pH - Free Chlorine - Total Coliform - Fecal Coliform - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - Free Chlorine - ค่าความเป็นด่าง - ค่าความกระด้าง - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus Aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Test kits - Test kits - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure - Electrometric - Colorimetric - Titration - EDTA Titrimetric - Other <i>Escherichia coli</i> Procedure - Compendium of methods food analysis (2003) Chapter 9 - ISO 16266:2006E	} ทุกวัน 20/07/66 24/08/66 21/09/66 20/10/66 21/11/66 21/12/66 } พ.ย. 66	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1, ภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3 และ ภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่าคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นเดือน ธันวาคม 2566 มีค่า BOD, TSS และ Settable Solids เกินมาตรฐาน



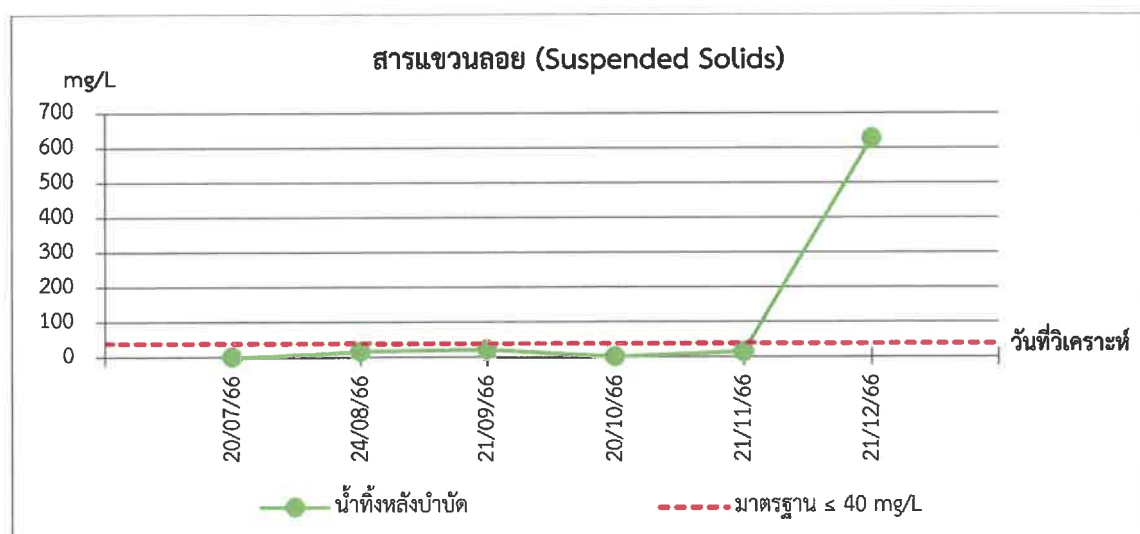
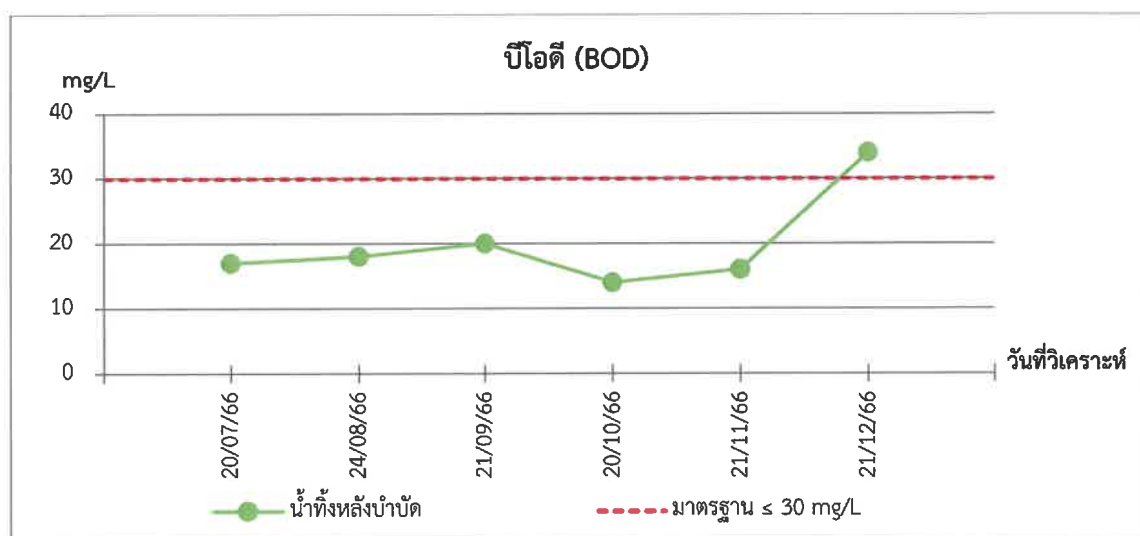
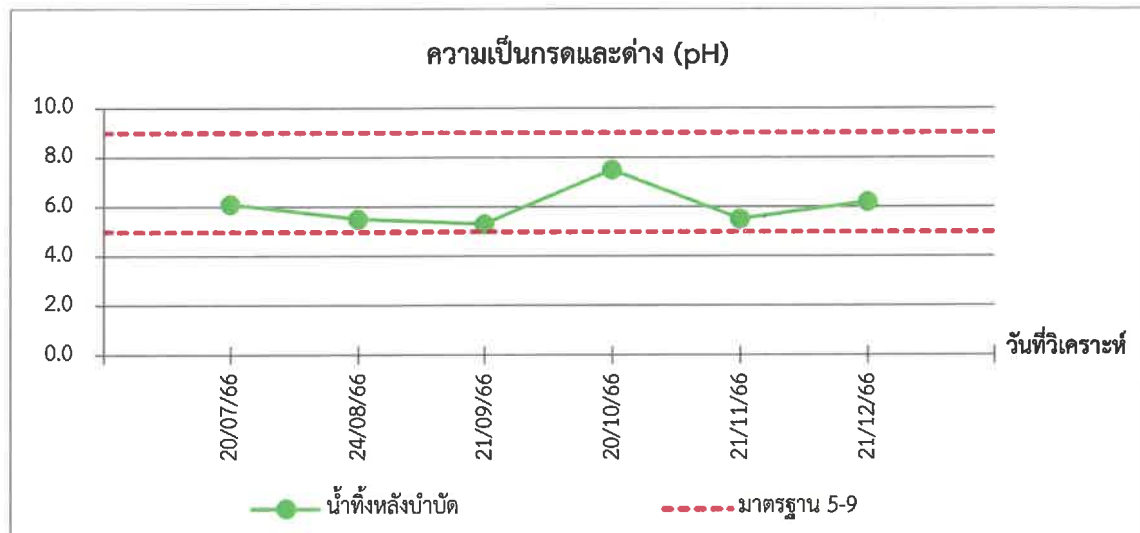
ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

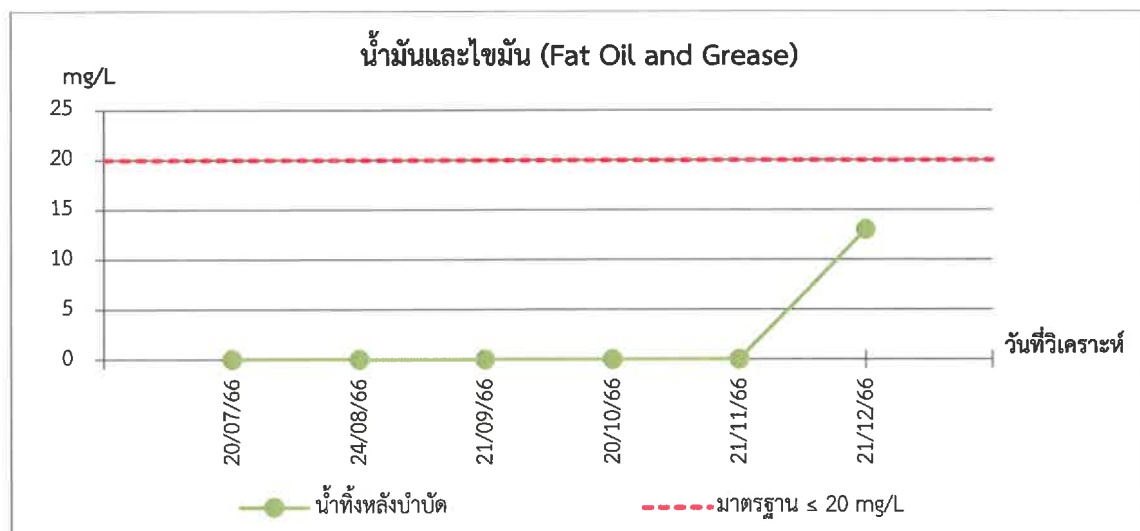
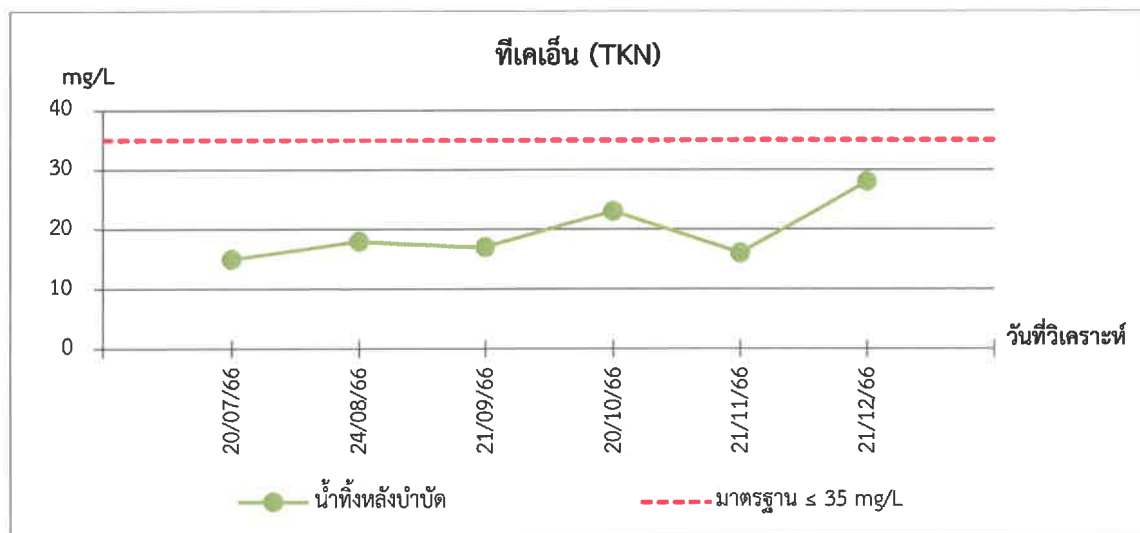
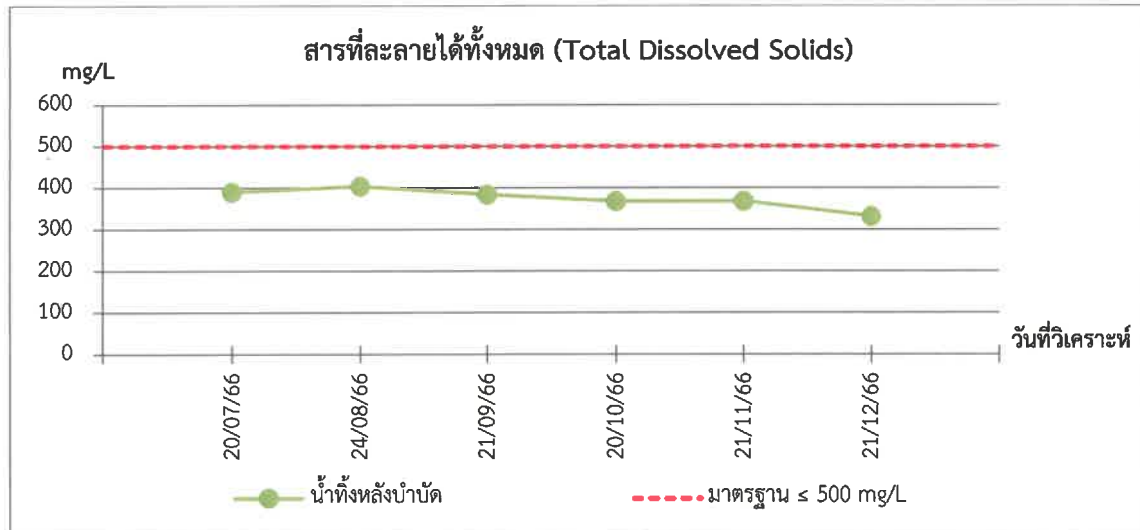
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (mL/L)
ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	20/07/66	6.1	17	<10	390	<2	15	<0.10	<0.1
	24/08/66	5.5	18	16	404	<2	18	<0.10	<0.1
	21/09/99	5.3	20	20	384	<2	17	<0.10	<0.1
	20/10/66	7.5	14	<10	368	<2	23	<0.10	<0.1
	21/11/66	5.5	16	14	368	<2	16	<0.10	<0.1
	21/12/66	6.2	34	628	332	13	28	<0.10	20
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.3-7.5	14-34	<10-628	332-404	<2-13	15-28	<0.10	<0.1-20
มาตรฐาน *		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1.0	≤0.5

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ก.)

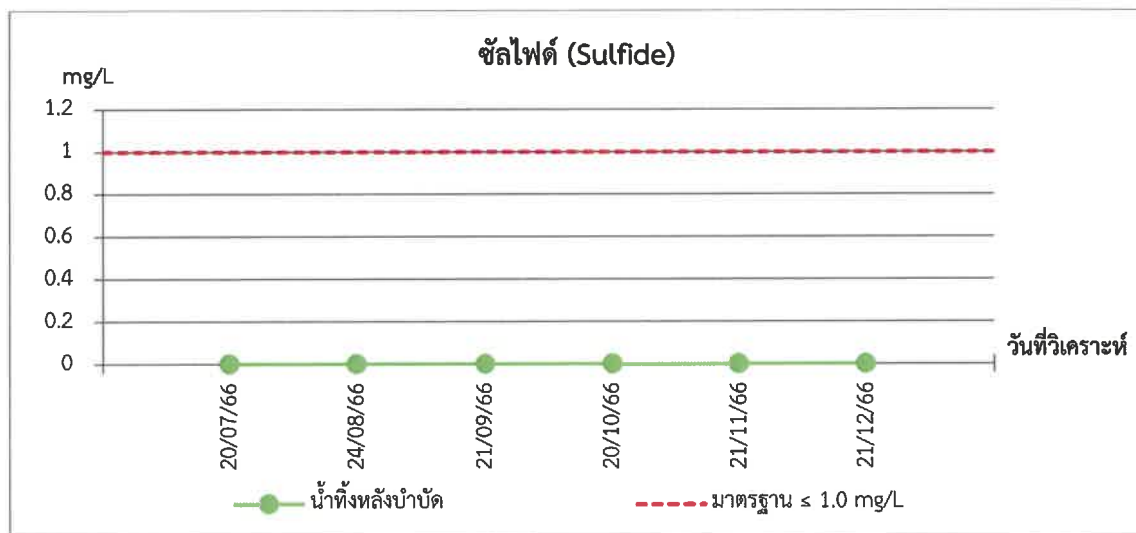
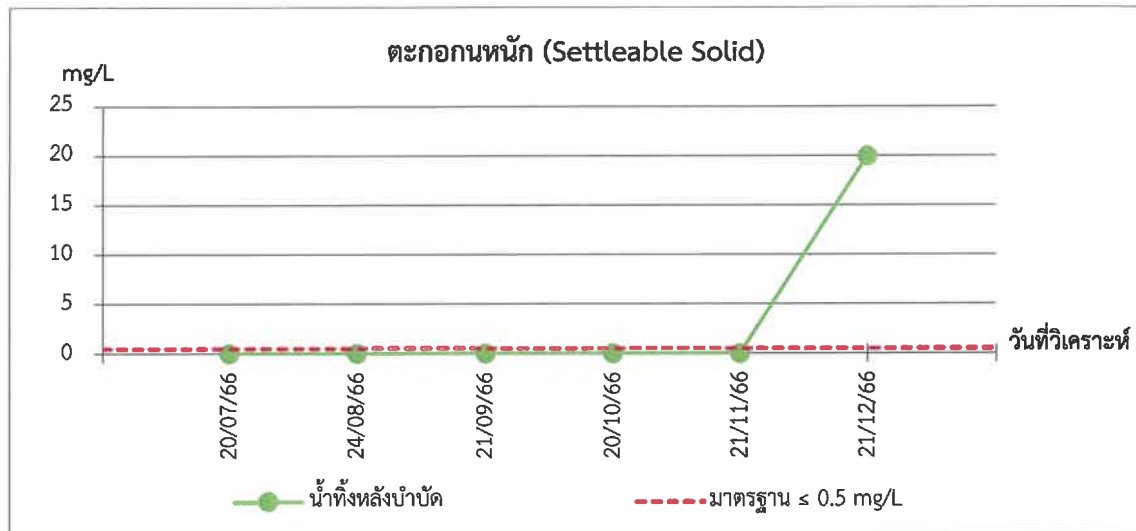
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-226-383		
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายกฤษณะ ธรรมชัย	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0029	ชื่อผู้บันทึก	: นายกฤษณะ ธรรมชัย
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001		
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรรณพ สีได้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007		



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปี 2566



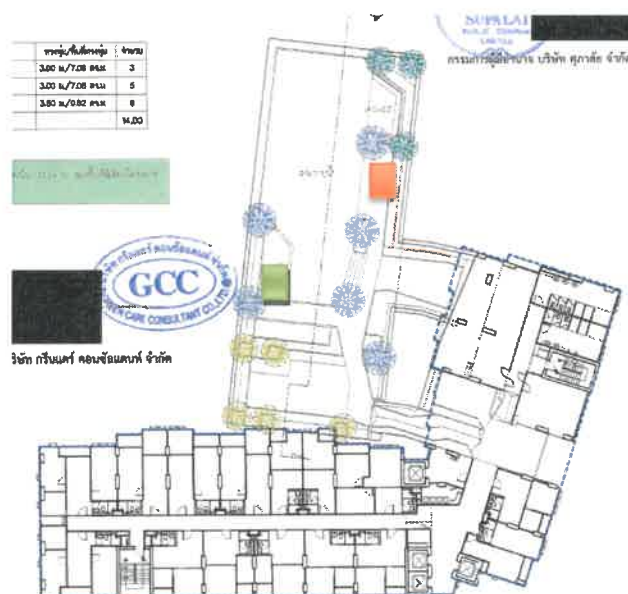
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปี 2566



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปี 2566

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ, ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ทั้ง 3 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนต้น แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



สระต้น



สระลึก

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก ง-3

ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl₂ สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภลัย ลอพ์ สาทร-ราชพฤกษ์ กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	20/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/99	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	20/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/09/99	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์

: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

โทรศัพท์ 035-226383

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้บันทึก: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

: นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวณกร ผดุงเวียง

3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ, ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ.2566 ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-2 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ, ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), *Escherichia coli*, *Staphylococcus Aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ส่วนใหญ่ดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว (ระบบสระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบเกลือ)

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์						
		pH	คลอรีนอิสระ	Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	<i>Escherichia coli</i> (100 mL)	<i>Staphylococcus Aureus</i> (100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (100 ml)
ส่วนต้น	21/11/66	8.2	0.53	102	82	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก		8.2	0.65	90	84	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0	80-100	250-600	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

